

# AHK IMMOBILIER

## BARÈME DES HONORAIRES 2019

| TRANSACTION                                       |                               |
|---|-------------------------------|
| <i>Honoraires à la charge de l'acquéreur TTC*</i> |                               |
| PRIX NET VENDEUR                                  | HONORAIRES TTC EN POURCENTAGE |
| <275 000 €  | 4%                            |
| De 275 001 à 380 000 €                            | 3,5%                          |
| De 380 001 à 500 000 €                            | 3%                            |
| Au-delà de 500 000 €                              | 2%                            |

Un forfait de 1500 TTC sera appliqué sur les transactions de garage et autre parking boxé ou non.

### Mandat de recherche

1,5% TTC\* du prix de vente du bien, payable uniquement à la signature de l'acte authentique

| LOCATION   |                      |
|--|----------------------|
| BAILLEUR   | LOCATAIRE            |
| <b>Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail</b> |                      |
| 6 € / m <sup>2</sup>   | 6€ / m <sup>2</sup>  |
| <b>Réalisation de l'état des lieux d'entrée</b>                          |                      |
| 2 € / m <sup>2</sup>   | 2 € / m <sup>2</sup> |

*Montant des honoraires TTC\* identique pour locataire et propriétaire selon législation en vigueur*

\*Au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

AHK IMMOBILIER

11 b rue Maréchal de Lattre de Tassigny 44000 Nantes [www.ahkimmobilier.fr](http://www.ahkimmobilier.fr)

Garantie Transaction à hauteur de 120 000 € souscrite auprès de GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 Paris cedex – adhérent FNAIM n° 911671  
Cartes professionnelles Transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2019 000 039 398 délivrée par la CCI de Nantes Saint-Nazaire  
Type société SASU au capital de 1000 € - Siren 84476614700012, RCS 844766147 – TVA intracommunautaire : FR17844766147

## Honoraires d'entremise dans le cadre d'une location commerciale ou professionnelle

15% HT du loyer annuel HT

Selon les termes du mandat propre à chaque bien, la charge des honoraires peut être répartie comme suit

| HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR | HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE |
|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                    | 100%                                |
| 100%                               |                                     |
| 50%                                | 50%                                 |
| 25%                                | 75%                                 |
| 75%                                | 25%                                 |

## Honoraires d'entremise dans le cadre d'une vente professionnelle

| PRIX DE VENTE NET VENDEUR HT | HONORAIRES D'AGENCE HT EN POURCENTAGE* |
|------------------------------|--|
| <275 000 €                   | 4%                                     |
| De 275 001 à 380 000 €       | 3,5%                                   |
| De 380 001 à 500 000 €       | 3%                                     |
| Au-delà de 500 000 €         | 2%                                     |
|                              | *hors droits + tva au taux en vigueur* |

Selon les termes du mandat propre à chaque bien, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf accord de répartition

## Émoluments dans le cadre d'une cession de droit au bail

15% HT du loyer annuel HT

### Frais de rédaction d'actes (baux)

Bail : 500HT +TVA\* Avenant : 120 HT +TVA\*

\*Au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

AHK IMMOBILIER

11 b rue Maréchal de Lattre de Tassigny 44000 Nantes [www.ahkimmobilier.fr](http://www.ahkimmobilier.fr)

Garantie Transaction à hauteur de 120 000 € souscrite auprès de GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 Paris cedex – adhérent FNAIM n° 911671  
Cartes professionnelles Transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2019 000 039 398 délivrée par la CCI de Nantes Saint-Nazaire  
Type société SASU au capital de 1000 € - Siren 84476614700012, RCS 844766147 – TVA intracommunautaire : FR17844766147